



SCHIMMELPENNINCKSTRAAT 5 OLST

Vraagprijs € 349.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Schimmelpenninckstraat 5
8121 ZK
Olst

WOONOPPERVLAKTE

119m²

PERCELOPPERVLAKTE

185m²

INHOUD WONING

423m³

BOUWJAAR WONING

1971



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Inhoud	423 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



Omschrijving

Ruime kluswoning met vier slaapkamers, nieuwe achterpui en zonnige tuin op fijne locatie in Olst.

Aan een rustige straat in een prettige woonwijk in Olst staat deze ruime tussenwoning met vrijstaande berging, vier slaapkamers en een fijne achtertuin. De woning biedt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, een praktische indeling en de mogelijkheid om een huis geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de royale leefruimtes, de vaste trap naar de tweede verdieping en de diepe achtertuin is dit een woning met volop potentie voor starters, gezinnen of handige doorstromers.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de straat. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Olst en het NS-station zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woont u hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Olst staat bekend om zijn gemoedelijke karakter en groene omgeving. Dankzij de gunstige ligging tussen Deventer en Zwolle is het een geliefde woonplaats voor mensen die de rust van een dorp willen combineren met een goede bereikbaarheid van de stad. Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse wandel- en fietsroutes langs de IJssel en door het Sallandse landschap.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal vormt een praktische binnenkomst en geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de prettige lichtinval op. De royale doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er gedurende de hele dag veel natuurlijk daglicht aanwezig is. Hierdoor ontstaat een aangename en open sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een ruime eethoek aan de achterzijde van de woning. De aanwezige haardpartij vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte en zorgt voor extra karakter. Aan de achterzijde





van de woning bevindt zich de keuken. Deze praktische maar oude keuken is uitgevoerd in een authentiek landelijke stijl en beschikt over diverse onder- en bovenkasten, waardoor er veel bergruimte aanwezig is. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin, wat ideaal is tijdens warme zomerdagen. De keuken biedt een goede basis, maar tegelijkertijd ook volop mogelijkheden voor modernisering. Hierdoor kan een nieuwe eigenaar de ruimte volledig aanpassen aan de eigen smaak en woonstijl.

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over een prettige lichtinval en een praktische indeling. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast is er praktische vaste kastruimte aanwezig. Ook de tweede slaapkamer aan de achterzijde is ruim van formaat en uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De derde slaapkamer beschikt over toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze extra woonlaag zorgt voor verrassend veel aanvullende ruimte en mogelijkheden. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vierde slaapkamer met dakraam. Dankzij de aanwezige ruimte is deze kamer ideaal te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Door de vaste trap en de praktische indeling is deze verdieping een volwaardige aanvulling op de woning.

De achtertuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, groenborders en volwassen beplanting. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een loungeset, buitentafel of speeltoestellen voor kinderen. Hierdoor is de tuin geschikt voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn met familie en vrienden. Achterin de tuin bevindt zich een praktische

stenen berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik. Door de combinatie van groen, privacy en ruimte vormt deze achtertuin een prettige verlenging van de woning.

Bijzonderheden

- Tussenwoning
- Woonoppervlak: 119 m²
- Externe bergruimte: 10 m²
- Perceel: 185 m²
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Vier slaapkamers aanwezig
- Achtertuin met berging en praktische achterom
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met veel mogelijkheden op een fijne locatie in Olst? Dan is Schimmelpenninckstraat 5 absoluut een bezichtiging waard.



















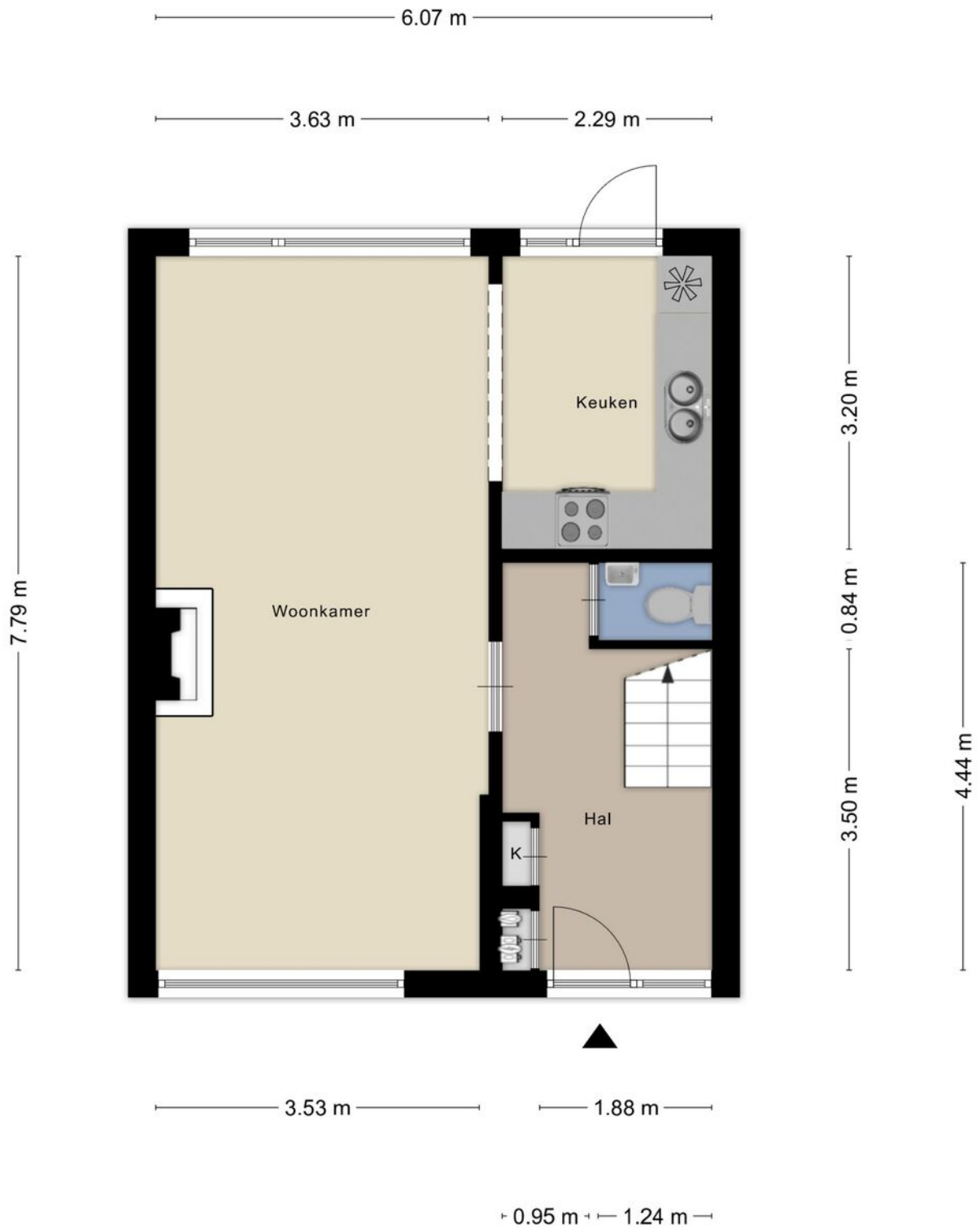






Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

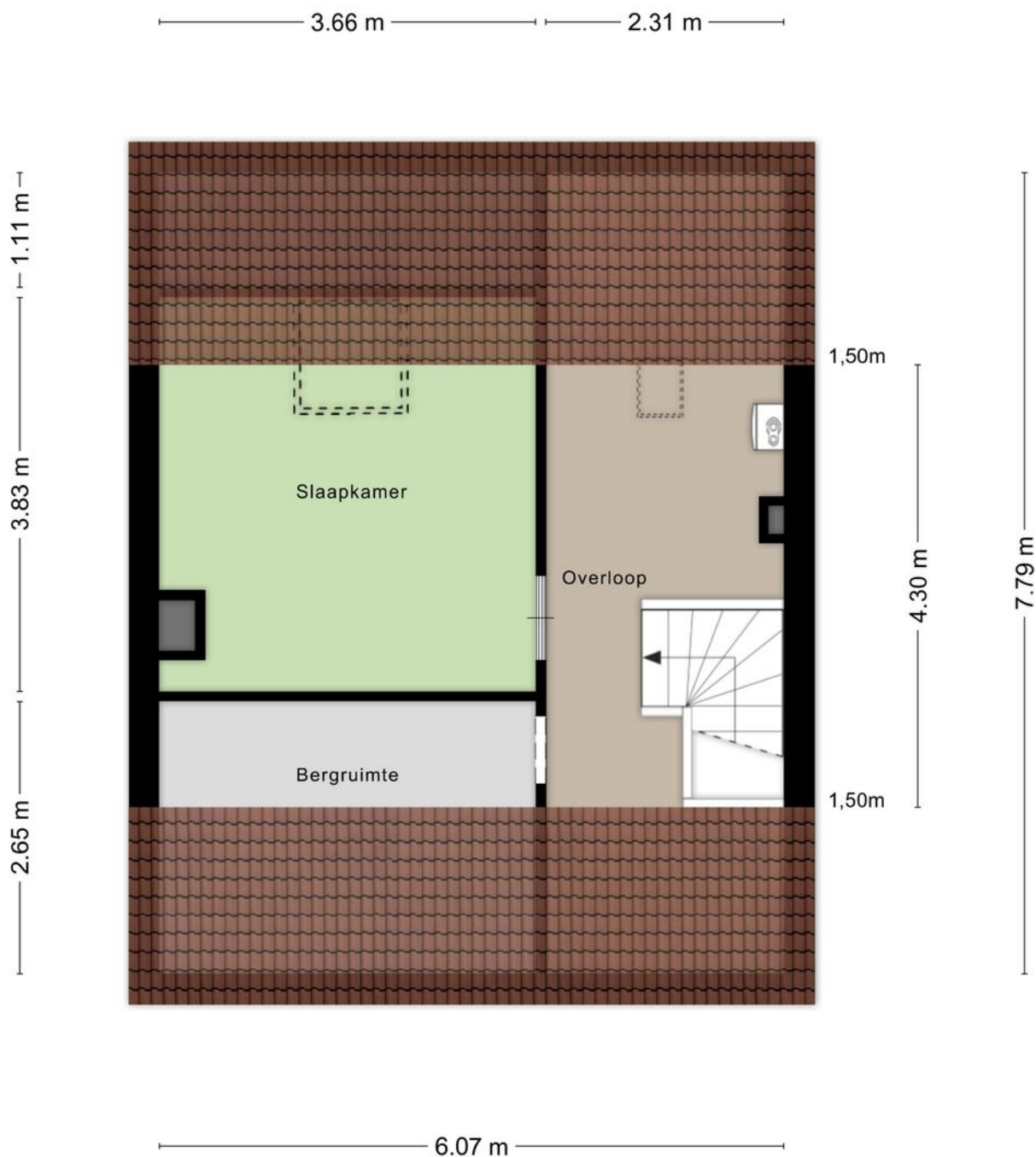
Ontdek de eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Ontdek de berging

2.14 m

4.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadaster

Ontdek het perceel...
van Schimmelpenninckstraat 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: DWM



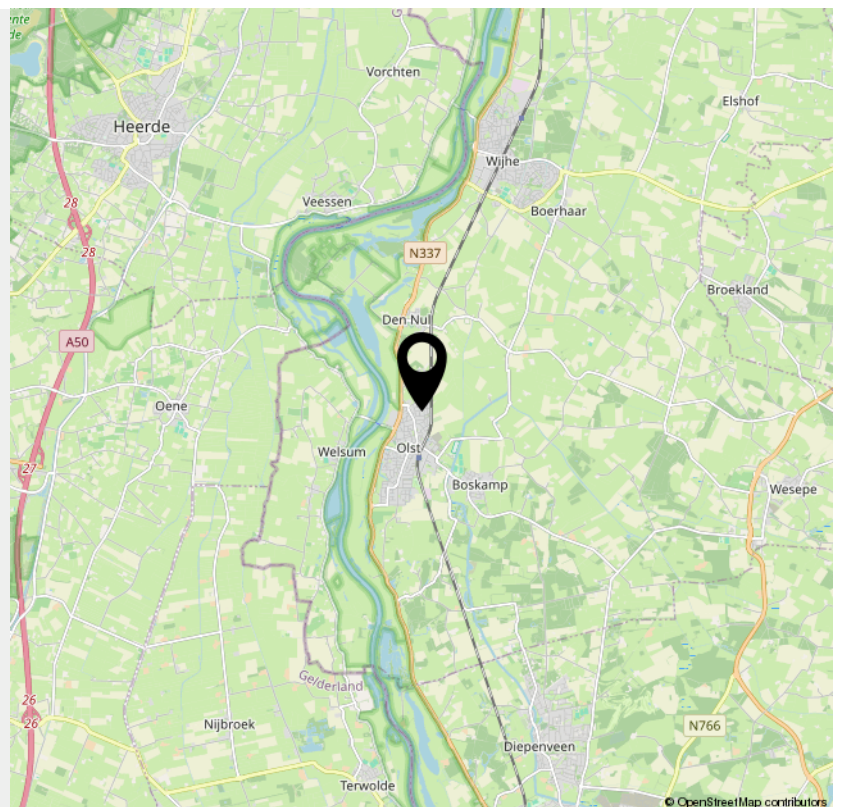
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Olst	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3559	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woont u binnenkort op deze locatie?”

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de straat. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Olst en het NS-station zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woont u hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.





DW MAKELAARDIJ

Uw makelaar

Vindt u droomhuis!

Wat doen wij?

- **Verkoop**
- **Aankoop**
- **Taxatie**
- **Verhuur**

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u graag eens kijken wat de mogelijkheden zijn voor de verkoop van uw eigen woning?

contact

☎ **0570 523134**

🌐 **www.dwmakelaardij.nl**

📍 **Enkweg 1, 8131 VD WIJHE**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DW Makelaardij
Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
dwmakelaardij.nl
info@dwmakelaardij.nl

